

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927 zastupan po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.01.2025. – 30.04.2025

- Dana 3. veljače 2025. potpisan je ugovor o zakupu nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika pojedinca - poslovnog prostora u ulici Frana Supila (E-2 i E-3). Mjesečni iznos zakupa je ugovoren u visini 2.000 EUR dok će stečajna masa unovčiti polovinu tog iznosa mjesečno u skladu sa svojim vlasničkim udjelom u nekretnini.
- Jasminka Šmitran je na dan 31.12.2024. uplatila na račun stečajne mase iznos od 15.725,50 EUR uz opis plaćanja „upl.zakupn.2024.“. Dostavila je specifikaciju za ovaj iznos te je izdan račun. Radi se o zakupninama za razdoblje veljača do kolovoz 2024.
- Stanovi E-4 i E-5 u zgradi na adresi Frana Supila nisu u zakupu.
- Na Trgovačkom sudu vodi se parnica **P-313/2023** - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
 - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
 - Po žalbi se odlučuje u predmetu Pž-4009/2024 na Visokom Trgovačkom sudu RH
- Na općinskom sudu u Rijeci, vodi se ovršni postupak **OVR-281/2023**. Stečajni upravitelj je dana 16.04.2024. dostavio podnesak u spis, sa zahtjevom da se Općinski sud u Rijeci proglasi nenadležnim te da predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci na daljnje postupanje temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.

Sud je donio Rješenje o nenadležnosti Ovr-281/2021-11 dana 27.08.2024. koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

 - Predmet je u siječnju prebačen na Trgovački sud u Rijeci i priložen stečajnom spisu
- Sudski predmeti u tijeku:
 - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
 - OSRI OVR-281/2021 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI

- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan 30.04.2025. iznosi **34.875,59 EUR** (Izv. 27/2025 na 22.04.2025.)
 - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 2000 EUR mjesečno.
- **Unovčenje stečajne mase**
 - Stečajni upravitelj raditi će na davanju preostalih nekretnina u zakup te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.
 - Prije pokretanja prodaje nekretnina, potrebno je izvršiti izmjenu vlasništva u vlasničkim listovima za što su u cijelosti stvoreni uvjeti, no upis još nije proveden
 - Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju dovršiti ažuriranje stanja vlasništva u vlasničkim listovima nekretnina koje čine stečajnu masu, te će potom bez odlaganja dostaviti u stečajni spis Prijedlog za prodaju imovine – suvlasničkih udjela stečajne mase u nekretninama.
- Stečajni upravitelj je predao zahtjev na zemljišno knjižni odjel za upis prava vlasništva ½ u korist stečajne mase temeljem pravomoćne presude P-126/2023 TSRI na nekretnini niže u tablici opisanu pod br. 11.:
 - etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.
 - traženi upis je proveden
- Predan je financijski izvještaj GFI-POD za 2024. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vratilo se ½ sljedećih nekretnina:

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o.	Milorad Šmitran

	Rijeka, E-3);	
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoalice sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa dok se čeka drugostupanjsko rješenje u postupku P-313/2023 TSRI.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 6. svibnja 2025.